

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	3	6	4	2	3	2	0	6	2	0	2	6	3	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 12.02.2026 от АДМИНИСТРАЦИЯ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

Поворинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Песковское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
36:23:1800030:470 (Pulkovo 1942 / MSK36 zone 2)		
1	466325,49	2317345,3
2	466317,02	2317344,02
3	466328,02	2317274,84
4	466336,49	2317276,1
5	466325,49	2317345,3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

36:23:1800030:470

Площадь земельного участка

600 ± 9 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

Градостроительный план подготовлен Гриднева Оксана Юрьевна, ведущий специалист, Администрация Поворинского муниципального района Воронежской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

/ Главный архитектор Болдина Лариса Николаевна /

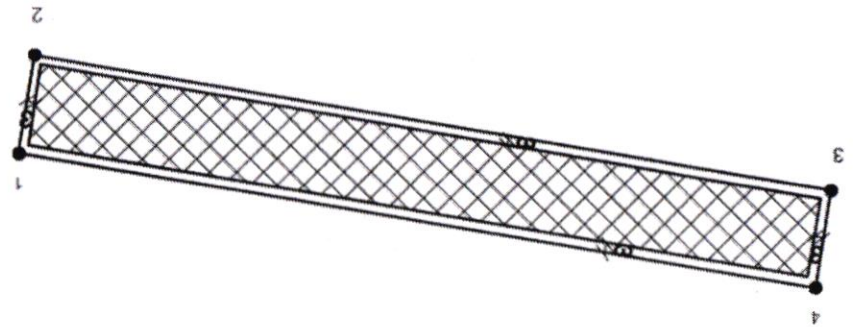
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

18.02.2026 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненный 01.01.2025 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.02.2026 г., разработчик: «Администрация Поворинского муниципального района Воронежской области»




1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Условные обозначения**
- Границы земельного участка
 - Точки поворота границ земельного участка
 - Зона действия публичных сервитутов
 - Действующие красные линии
 - Зона планируемого размещения объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Отступы от границ земельного участка (расстояние в метрах)
 - Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке, согласно эксплуатации
 - Инженерные сети
 - Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ведущий специалист	Ирина О.Ю.
18.02.26					
2					
Чертеж градостроительного плана земельного участка					
1:500					
Листов					
Лист					
Статия					
1					
2					
000					

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Должность	ФИО	Подп.	Дата	000			
ведущий специалист	Гриднева О.Ю.		18.02.26	Градостроительный план земельного участка			
				Ситуационный план		Стадия	Лист
							2
						Листов	
						2	
						1:1300	

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж1". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ № 45-01-04/325 Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2023 об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Песковского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1.19 Сенокосение
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 1.20 Выпас сельскохозяйственных животных
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 9.3 Историко-культурная деятельность

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 13.1 Ведение огородничества
- 13.2 Ведение садоводства
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.8.1 Государственное управление
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 6.4 Пищевая промышленность
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
Без ограничений	Без ограничений	мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»; мин. 400 - для видов разрешенного использования: «13.2 Ведение садоводства»; мин. 100 м2 - для видов разрешенного использования: «13.1 Ведение огородничества»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «6.4 Пищевая промышленность»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «4.9	Отступ от границ земельного участка: мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «4.6 Общественное питание»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «4.5 Банковская и страховая деятельность»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «4.4 Магазины»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «4.1 Деловое управление»; мин. 6 м - для видов разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.8.1 Государственное управление»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.7.1 Осуществление религиозных обрядов»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «4.9 Служебные гаражи»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.3 Бытовое обслуживание»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования:	макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.3 Площадки для занятий спортом»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.3 Блокированная жилая застройка»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «9.3 Историко-культурная деятельность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»; макс. 15 м - для видов разрешенного использования: «6.4 Пищевая промышленность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.1 Улично-дорожная сеть»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; макс. не подлежит	Процент застройки: макс. 50% - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»; макс. 50% - для видов разрешенного использования: «2.3 Блокированная жилая застройка»; макс. 30% - для видов разрешенного использования: «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; макс. 0% - для видов разрешенного использования: «1.19 Сенокосение»; макс. 0% - для видов разрешенного использования: «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «3.2.2 Оказание социальной помощи населению»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «3.2.3 Оказание услуг связи»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.4.1 Амбулаторно-	Без ограничений	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
		Служебные гаражи»; мин. 600 м ² - для видов разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание»; мин. 200 м ² - для видов разрешенного использования: «4.6 Общественное питание»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «4.5 Банковская и страховая деятельность»; мин. 200 м ² - для видов разрешенного использования: «4.4 Магазины»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «4.1 Деловое управление»; мин. 200 м ² - для видов разрешенного использования: «3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.8.1 Государственное управление»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.7.1 Осуществление религиозных	«2.1 Для индивидуального жилищного строительства»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «2.3 Блокированная жилая застройка»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «1.19 Сенокосение»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.2.2 Оказание	установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.2 Благоустройство территории»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «13.2 Ведение садоводства»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.2.3 Оказание услуг связи»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.1 Хранение автотранспорта»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.3 Бытовое обслуживание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.2.2 Оказание социальной помощи населению»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.6.2 Парки культуры и	поликлиническое обслуживание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.6.2 Парки культуры и отдыха»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.3 Площадки для занятий спортом»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «9.3 Историко-культурная деятельность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.1 Улично-дорожная сеть»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.2 Благоустройство территории»; макс. 45% - для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.1 Хранение автотранспорта»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «3.3 Бытовое обслуживание»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности»; макс. не подлежит установлению - для видов		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
		обрядов»; мин. 200 м ² - для видов разрешенного использования: «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности»; мин. 200 м ² - для видов разрешенного использования: «3.3 Бытовое обслуживание»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.1 Хранение автотранспорта»; мин. 600 - для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.2 Благоустройство территории»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.1 Улично-дорожная сеть»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «9.3 Историко-культурная деятельность»; мин. не подлежат установлению - для видов	социальной помощи населению»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.2.3 Оказание услуг связи»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.6.2 Парки культуры и отдыха»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.3 Площадки для занятий спортом»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «9.3 Историко-культурная деятельность»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.1 Улично-дорожная сеть»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.2 Благоустройство территории»; мин. 6 м - для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная	отдыха»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.7.1 Осуществление религиозных обрядов»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «13.1 Ведение огородничества»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.8.1 Государственное управление»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.1 Деловое управление»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.4 Магазины»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «1.19	разрешенного использования: «3.7.1 Осуществление религиозных обрядов»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «3.8.1 Государственное управление»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «4.1 Деловое управление»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «4.4 Магазины»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «4.5 Банковская и страховая деятельность»; макс. 50% - для видов разрешенного использования: «4.6 Общественное питание»; макс. 45% - для видов разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание»; макс. 60% - для видов разрешенного использования: «4.9 Служебные гаражи»; макс. 45% - для видов разрешенного использования: «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «6.4 Пищевая промышленность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка»; макс. 0% - для видов разрешенного использования: «13.1 Ведение огородничества»; макс. 30% - для видов разрешенного использования: «13.2 Ведение садоводства»		

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
разрешенного использования: «5.1.3 Площадки для занятий спортом»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.6.2 Парки культуры и отдыха»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.2.3 Оказание услуг связи»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.2.2 Оказание социальной помощи населению»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих	многоквартирная жилая застройка»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.1 Хранение автотранспорта»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «6.4 Пищевая промышленность»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «13.1 Ведение огородничества»; мин. 3 м - для видов разрешенного использования: «13.2 Ведение садоводства»	Сенокосение»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.5 Банковская и страховая деятельность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.6 Общественное питание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.9 Служебные гаражи»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.7.1 Осуществление религиозных обрядов»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «2.3 Блокированная жилая застройка»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный					

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>предоставление коммунальных услуг»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»; мин. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд»; мин. 300 м2 - для видов разрешенного использования: «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных»; мин. 600 м2 - для видов разрешенного использования: «1.19 Сенокошение»; мин. 300 м2 - для видов разрешенного использования: «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; мин. 80 м2 - для видов разрешенного использования: «2.3 Блокированная жилая застройка»; мин. 400 м2 - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного</p>		<p>земельный участок)»; макс. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «1.19 Сенокошение»; макс. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных»; макс. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд»; макс. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «3.2.2 Оказание социальной помощи населению»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «3.2.3 Оказание услуг связи»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; макс. 4 эт - для видов разрешенного использования: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.6.2 Парки культуры и отдыха»; макс. 3 эт - для видов</p>			

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
	строительства»; макс. 2000 м2 - для видов разрешенного использования: «13.2 Ведение садоводства»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»; макс. 3000 м2 - для видов разрешенного использования: «2.3 Блокированная жилая застройка»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; макс. 50000 м2 - для видов разрешенного использования: «1.19 Сенокосение»; макс. 50000 м2 - для видов разрешенного использования: «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования:	разрешенного использования: «13.2 Ведение садоводства»; макс. не подлежат установлению - для видов разрешенного использования: «13.1 Ведение огородничества»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «6.4 Пищевая промышленность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.9 Служебные гаражи»; макс. 4 эт - для видов разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «4.6 Общественное питание»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «4.5 Банковская и страховая деятельность»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «4.4 Магазины»; макс. 4 эт - для видов разрешенного использования: «4.1 Деловое управление»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание»; макс. 4 эт - для видов					

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
«3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.2.2 Оказание социальной помощи населению»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.2.3 Оказание услуг связи»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.3 Площадки для занятий спортом»	разрешенного использования: «3.8.1 Государственное управление»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности»; макс. 3 эт - для видов разрешенного использования: «3.3 Бытовое обслуживание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.1 Хранение автотранспорта»; макс. 4 эт - для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.2 Благоустройство территории»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.1 Улично-дорожная сеть»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «9.3 Историко-культурная деятельность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.3 Площадки для занятий спортом»						

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
		разрешенного использования: «3.6.2 Парки культуры и отдыха»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.3 Площадки для занятий спортом»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «9.3 Историко-культурная деятельность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.1 Улично-дорожная сеть»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «12.0.2 Благоустройство территории»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; макс. не подлежит					

1	2	3	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		<p>установлению - для видов разрешенного использования: «2.7.1 Хранение автотранспорта»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «3.3 Бытовое обслуживание»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.7.1 осуществление религиозных обрядов»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.8.1 Государственное управление»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.1 Деловое управление»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «4.4 Магазины»; макс. не подлежит</p>					
7	6	5	4	3	8		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>установлению - для видов разрешенного использования: «4.5 Банковская и страховая деятельность»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «4.6 Общественное питание»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «4.9 Служебные гаражи»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях»; макс. 5000 м2 - для видов разрешенного использования: «6.4 Пищевая промышленность»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка»; макс. 4500 м2 - для видов разрешенного использования: «13.1 Ведение огородничества»</p>					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, соору-жений	Максимальный процент застройки в границах зе-мельного участка, опреде-ляемый как отношение суммарной площади земе-льного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	9		10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.1. Объекты капитального строительства

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- письмо Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 20.02.2026 № 71-11/604-1

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует			
	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-